

平成 27 年 7 月 23 日
京阪電気鉄道株式会社
京阪電鉄不動産株式会社
北海道ガス株式会社
株式会社ジェイコム札幌

**国内初^{※1}となるガス温水式パネルヒーターの遠隔制御システムを
「ファインシティ札幌ザ・タワー大通公園」の全戸に標準で導入します**
パネルヒーターリモコンとガス給湯リモコンの遠隔制御システムの導入により、
快適性と経済性、省エネ性を両立

京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪市中央区、社長：加藤好文、以下「京阪電気鉄道」）および京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪市中央区、社長：三浦達也、以下「京阪電鉄不動産」）は、北海道ガス株式会社（本社：札幌市中央区 社長：大槻 博、以下「北ガス」）ならびに株式会社ジュピターテレコム（以下「J:COM」）のグループ会社である株式会社ジェイコム札幌（本社：札幌市豊平区、社長：西尾 武）と協力して、ガス温水式パネルヒーターを遠隔にて制御できる国内初のマンション向けシステムを、「ファインシティ札幌ザ・タワー大通公園」（以下「本物件」）（京阪電気鉄道と京阪電鉄不動産が札幌市中央区で共同開発）の全戸に標準で導入します。

本システムは、J:COM のマンション向けエネルギー管理支援サービスと連携しており、ECHONET Lite規格^{※2}に準拠する信号により、遠隔制御を可能とするものです。北海道の寒冷地の住環境に配慮し、スマートフォンやタブレットを用いた遠隔制御^{※3}によって、室内や外出先からでもガス温水式パネルヒーターの ON/OFF 操作が可能となるほか、お風呂のお湯張りについても遠隔操作ができるようになります。

更に、J:COM の高圧一括受電サービス「J:COM 電力」^{※4}と本システムと連携するエネルギー管理支援サービス「エコレポ」^{※5}を同時に導入することで、各住戸の電気料金を抑えることが可能となるうえ、電力の見える化や節電コンテンツの利用等が可能となり、マンション入居者の「経済性」、「省エネ意識」と「日々の快適性」を兼ね備えた「スマートマンション」を実現します。

今後も 4 社はお客さまの住環境にマッチした新しいスマートマンションを提案することで入居者の「快適性」と「経済性」を向上させながら、「省エネ」を推進し、快適で環境にやさしい暮らしを実現してまいります。

詳細は別紙のとおりです。



ファインシティ札幌ザ・タワー大通公園
完成予想パース

- ※1 京阪電気鉄道・京阪電鉄不動産・北ガス・J:COM の 4 社により調査
- ※2 エコネットコンソーシアムで策定したスマート家電向け制御通信プロトコル（ECHONET は Energy Conservation and Homecare Network の略称）
- ※3 パネルヒーターリモコン・ガス給湯リモコンの制御は HA 端子（日本電機工業会規格（JEM）で定められた製品やその他の機器の ON/OFF の制御とその状態モニタを行う端子）による
- ※4 J:COM が提供する「高圧一括受電サービス」の名称
- ※5 J:COM が提供する「エネルギー管理支援サービス」の名称

(別紙)

【「ファインシティ札幌ザ・タワー大通公園」に導入する本システムの特徴】

◆国内初、ガス温水式パネルヒーターの遠隔制御

京阪電気鉄道、京阪電鉄不動産、北ガス、J:COM の4社は、ECHONET Lite 規格に準拠する信号により、ガス温水式パネルヒーターの遠隔制御を行うシステムを構築しました。このシステムにより、外出先からガス温水式パネルヒーターを作動させ、温かい部屋に帰宅することができます。また、ガス温水式パネルヒーターの作動状況も確認できるため、消し忘れ時は外出先から停止させることもできます。

◆お風呂のお湯張りの遠隔制御

お風呂のお湯張りについても遠隔制御が可能となり、外出先から操作することで、帰宅後すぐに入浴する事が可能となります。

このシステムは、それぞれのガスリモコンに搭載されている HA 端子に ECHONET Lite 規格に準拠する「HA アダプタ」を搭載することで遠隔制御を可能としました。

ガス温水式パネルヒーターの遠隔制御は国内初となります。

本物件では全戸、このシステムを標準装備といたします。

◆その他家電の遠隔制御

ECHONET Lite 規格に準拠するエアコンなどの家電製品の遠隔制御が可能となります。

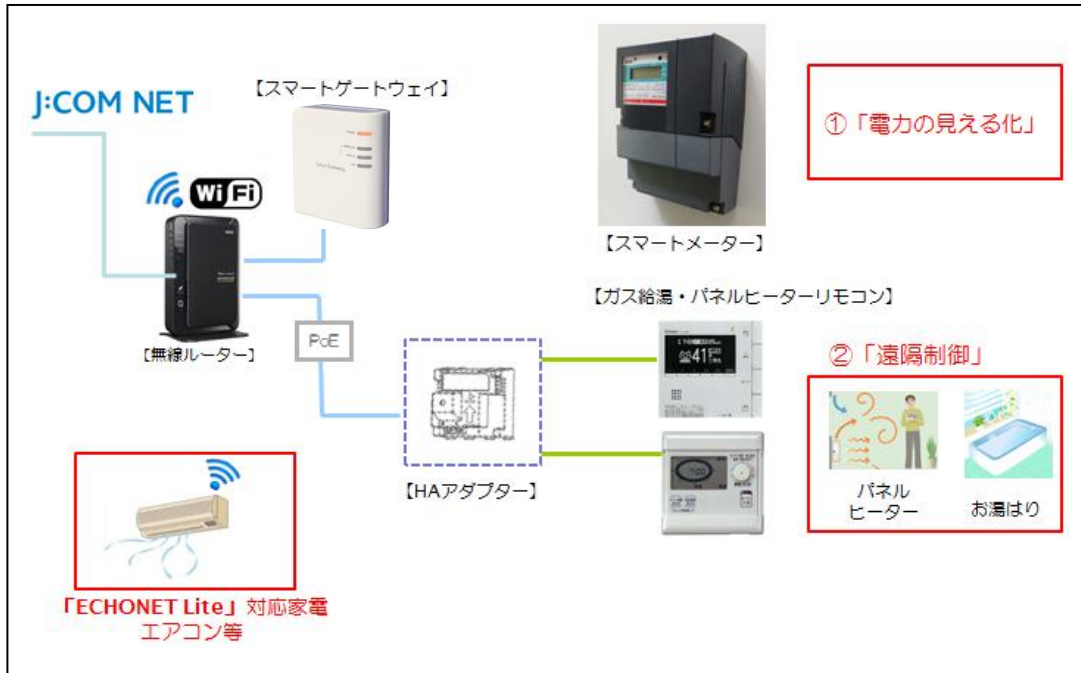
◆J:COM電力

「J:COM電力」は安価な高压電力をマンション全体で一括受電するシステムです。J:COM が高压電力を一括にて受電契約を行い、各戸に電気を供給し、各住戸の居住者が電力会社と個別に低压電力の需給契約を締結する一般的な方式と比較して、各住戸の電気料金を最大8%削減する効果が期待できます。

◆エコレポ

「エコレポ」はマンションの電力の見える化、ECHONET Lite による家電制御や節電コンテンツ等を提供するサービスです。パソコン・タブレット・スマートフォンでは外出先からでも“家電制御”が可能となります。また J:COM サービス加入者であれば、専用チューナー (STB: セット・トップ・ボックス) を利用してご家庭のテレビでも“電力の見える化”“節電コンテンツの表示”を行うことができます。また、J:COM の提供しているタブレットによる暮らしに役立つ情報提供サービス「くらしのナビゲーション」でもエコレポの提供を行うことで、利用者は日々の暮らしの中で気軽に節電に取り組んでいただけます。

(システム概要図)



自宅内・外出先から遠隔制御

自宅内から遠隔制御



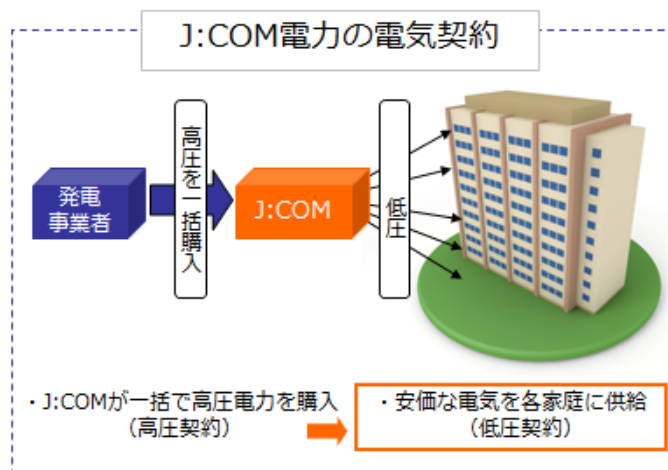
タブレット



スマートフォン



(J:COM 電力概念図(専有部))



(エコレポイメージ図)



▲エコレポ TOP 画面 (サンプル)



▲電力使用量画面 (サンプル)



▲家電コントロール画面 (サンプル)

(ファインシティ札幌ザ・タワー大通公園 概要)

- 【名 称】 ファインシティ札幌ザ・タワー大通公園
- 【所 在 地】 札幌市中央区南 1 条西 7 丁目 6 番 6 (地番)
- 【交 通】 市営地下鉄南北線・東西線・東豊線「大通」駅 1 番出入口徒歩 5 分
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上 31 階地下 1 階建
- 【総戸数】 116 戸+ゲストルーム 1 戸
- 【間取り】 1DK~4LDK
- 【住居専有面積】 26.73 m²~145.49 m²
- 【敷地面積】 1,438.40 m² (実測・建築確認対象面積)
- 【建築面積】 594.50 m²
- 【延床面積】 12,155.63 m² (容積対象外面積 3,525.27 m²を含む)
- 【竣工予定】 平成 29 年 2 月予定
- 【入居予定】 平成 29 年 3 月予定
- 【公式 HP】 <http://www.sapporo-keihan.jp/tower/>

◆京阪電気鉄道株式会社

京阪電気鉄道株式会社は、「日本資本主義の父」と呼ばれた渋沢栄一を創立委員長として、明治 39 年 1 月 19 日に創立、明治 43 年 4 月 15 日に大阪・天満橋ー京都・五条間で鉄道営業を開始しました。以来、100 年を超えて、鉄道ネットワークの拡充とともに、不動産事業、流通事業、レジャー事業を始め、お客さまの生活に密接したさまざまな事業を展開してきました。

経営理念に掲げるとおり「人の暮らしに夢と希望と信頼のネットワークを築いて、快適な生活環境を創造し、社会に貢献」するため、京阪グループは日々取り組みを進めています。

<http://www.keihan.co.jp/>

◆京阪電鉄不動産株式会社

関西圏を中心に、マンション事業・戸建事業・仲介事業およびリフォーム事業を展開しています。

マンション事業では、オリジナルブランド「ファインフラッツ」シリーズを展開するほか、京阪電気鉄道株式会社との共同事業や他社との JV 方式による大規模物件も手掛けています。

また、首都圏や札幌においてもマンション分譲を行うなど、多角的に事業を推進しています。

<http://www.keihan-kiss.co.jp/>

◆北海道ガス株式会社

北海道ガス株式会社は、札幌、小樽、函館、千歳、北見の約 55 万件のお客さまへ、都市ガス（天然ガス）を供給しています。天然ガスの高度利用を普及拡大させることで省エネ・省 CO2 を推進し、地域の発展と環境負荷低減に貢献しています。今後、北海道で拡大が見込まれる天然ガス需要と、エネルギーの自由化に対応するため、エネルギーの安定供給に努めながら、社会のニーズに即した技術開発と人材育成等、さまざまな取り組みを進めています。

<http://www.hokkaido-gas.co.jp/>

◆株式会社ジェイコム札幌

株式会社ジェイコム札幌は、ケーブルテレビ、高速インターネット接続、固定電話等を提供しているケーブルテレビ運営会社です。株式会社ジュピターテレコム（J:COM）のグループ会社として、先進性のある高品質な情報・エンターテインメントを提供するサービスを通じ、地域社会の発展に寄与することを目指しています。

<http://www.jcom.co.jp/>

以 上