

**マンション管理大手の東急コミュニティーとCATV国内最大手J:COMが業務提携
MEMSサービスに「プラスJ:COM割」を新たに展開
～マンションのエネルギーサービス加速で「経済性」「環境性」「資産価値」の3つの向上へ～**

総合不動産管理会社の(株)東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：岡本潮）と、(株)ジュピターテレコム（本社：東京都千代田区、社長：牧俊夫 以下、J:COM）は、このたび業務提携により、東急コミュニティーのMEMSサービスを提供するマンションを対象とした新サービス「プラスJ:COM割」を、6月より順次ご提供してまいりますので、お知らせいたします。

（MEMS：マンションエネルギーマネジメントシステム）

「プラスJ:COM割」とは、既築のマンションに向けた東急コミュニティーが提供する“MEMSゼロプラン（高圧一括受電サービスの初期導入費用とMEMSサービスのランニング費用負担無しでご提供するプラン）（※1）”に、J:COMが提供するケーブルテレビ、高速インターネット接続を同時に採用いただくと、高圧一括受電サービスによる共用部の電気料金の最大50%削減（※2）に加え、各ご家庭での電気料金もさらに3%削減することができるものです。

当サービスでは、高圧一括受電サービスに加えて、スマートメーターを活用したMEMSサービスを同時に導入いただくことで、「経済性」「環境性」「資産価値」の3つの向上をお客様の経済的負担ゼロ（※3）で図ることができます。

さらに、J:COMはマンション管理大手の東急コミュニティーとの連携により、さらなる営業機会の拡大とお客さま満足度の向上を図ります。また、J:COMサービス（ケーブルテレビ、高速インターネット接続）を提供することで、お客さまの豊かな生活をサポートいたします。

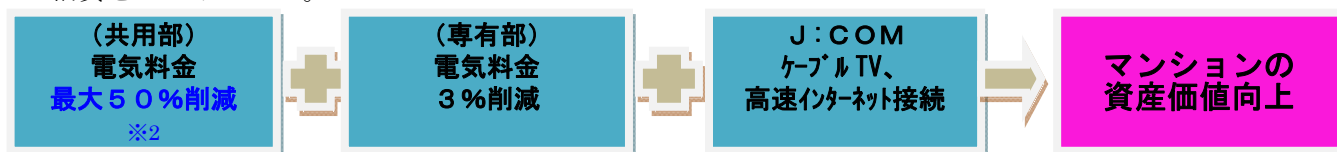
※1 「MEMSゼロプラン」に限らず、東急コミュニティーの高圧一括受電サービスをご提供しているマンションも「プラスJ:COM割」のサービスの対象となります。

※2 東急コミュニティー実績。削減率はマンションにより異なります。

※3 ケーブルテレビ、インターネット接続費用は別途利用料がかかります。

「MEMSゼロプラン×プラスJ:COM割」による3つのバリューアップ効果

- ①「**経済性向上**」・・・マンション共用部＋専有部の電気料金削減。
- ②「**資産価値向上**」・・・ケーブルテレビ・インターネットを標準装備。また、高圧一括受電サービス及びMEMSサービスの導入により既築のマンションも最新のスマートマンションに生まれ変わります。
- ③「**環境性の向上**」・・・高圧一括受電サービス及びMEMSサービスの導入により、電気等のエネルギー消費をコントロール。



また、新築マンションに対しても、東急コミュニティーの高圧一括受電サービスと“プラスJ:COM割”の組み合わせにより、専有部の電気料金を最大8%割引できるサービスをご用意しています。

【東急コミュニティーが提供する「エネルギーサービス事業」】

東急コミュニティーは、グループで約48万戸のマンション管理を受託しています。2013年4月には、経済産業省の「平成24年度スマートマンション導入加速化推進事業に係るMEMSアグリゲータ」に採択され、既存マンションを中心に、スマートマンション推進事業者としてMEMSサービス（①電力消費量の見える化②快適指標のお知らせ（お部屋の温度、湿度を計測し、熱中症予防等の通知）③家電遠隔コントロール④節電協力者への電気料金の割引サービス等）の導入及び高圧一括受電サービスに、居住者の費用負担ゼロで導入できるサービスの提案を進めています。2013年度は、約1万3千戸の補助金申請を行い、サービス導入に向けた管理組合運営、手続きのサポートを推進しております。

マンション管理会社として、管理組合の収支改善、資産価値向上を目的に高圧一括受電サービスを中心としたエネルギーサービス事業の充実に取り組んでまいります。

【ジュピターテレコムによる「ケーブルテレビ事業」】

株式会社ジュピターテレコム（本社：東京都千代田区）は、1995年に設立された国内最大手のケーブルテレビ事業・番組供給事業統括運営会社です。ケーブルテレビ事業は、札幌、仙台、関東、関西、九州エリアの31社74局を通じて約501万世帯のお客さまにケーブルテレビ、高速インターネット接続、電話等のサービスを提供しています。ホームパス世帯（敷設工事が済み、いつでも加入いただける世帯）は約1,920万世帯です。

*上記世帯数は2014年4月末現在の数字です。JCNグループについても、2014年4月末の数字を単純合算しています。

【会社概要】

（株）東急コミュニティー

代表者：岡本 潮
資本金：1,653百万円
本 社：東京都世田谷区用賀 4-10-1
事業内容：総合不動産管理業

（株）ジュピターテレコム

代表者：牧 俊夫
資本金：37,550百万円
本 社：東京都千代田区丸の内 1-8-1
事業内容：ケーブルテレビ事業、メディア事業

【お客さまからのお問い合わせ先】

（東急コミュニティーへのお問合せ）
技術統括事業部 電話：03-5717-1545
＜受付時間：平日 午前9:30～午後6:00＞
ホームページ：<http://www.tokyu-com.co.jp>

（J:COM サービスに関するお問合せ）
J:COMカスタマーセンター：0120-999-000
＜受付時間：年中無休 午前9:00～午後9:00＞
ホームページ：<http://www.jcom.co.jp>