

2015年2月17日

ジェイアール西日本不動産開発株式会社

株式会社ジュピターテレコム

**経済産業省スマートマンション評価制度最大評価（5つ星）認定
西日本初！スマートマンション導入加速化推進事業対象タブレット標準装備
新築分譲マンション「ジェイグラン・エル茨木」の開発について**

ジェイアール西日本不動産開発株式会社（本社：兵庫県尼崎市、代表取締役社長：近藤 隆士）と株式会社ジュピターテレコム（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牧俊夫、以下 J:COM）は、J:COM が提供するマンション向けエネルギー管理支援サービス（MEMS）の導入を行う、ジェイアール西日本不動産開発が開発中の新築分譲マンション『ジェイグラン・エル茨木』（総戸数：283 戸）が、経済産業省が推進するスマートマンション導入加速化推進事業における最高評価である 5 つ星を取得致しましたのでお知らせします。『ジェイグラン・エル茨木』は、スマートマンション導入加速化推進事業対象である「J:COM タブレット」を全戸に標準装備としている西日本初の物件となります。

両社は今回の取り組みを機に、今後も電力の見える化などマンション内の最適なエネルギーマネジメントシステムの導入を行うことで、入居者の快適性や省エネを推進したマンションを提供してまいります。

【ジェイグラン・エル 茨木の特徴】

J:COM のマンション向けエネルギー管理支援サービス『エコレポ』*採用

経済産業省「スマートマンション導入加速化推進事業」最高評価 5 つ星の取得

① エネルギーマネジメント

全戸標準装備の「J:COM タブレット」にて、電力の見える化サービスを提供

② DR（デマンドレスポンス）

電力逼迫時の節電要請が可能

③ 独自料金

独自料金設定により、電力のピークカットが可能

④ 創蓄連携

E V 車（電気自動車）から、災害時にマンション集会室へ電力供給が可能

⑤ 家電制御

外出先からスマートフォン等で、家電の遠隔制御が可能

高圧一括受電サービスの採用（長谷工エアネシス）

スマートマンション導入加速化推進事業対象「J:COM タブレット」を全戸標準装備。

J:COM タブレットによる暮らしに役立つ情報提供サービス「くらしのナビゲーション」からエコレポの提供を行うことにより“電力の見える化表示”“家電制御”“節電コンテンツの表示”の提供が可能となり、利用者は日々の暮らしの中で気軽に節電に取り組んでいただくことが可能となります。

【スマートマンション評価制度】

スマートマンション評価制度

経済産業省の「スマートマンション導入加速化推進事業」において、スマートマンションとして認定されたマンションに対する評価制度です。マンションが備える機能やサービスを5つの座で評価します。

★ エネマネ

MEMS（マンションエネルギー管理システム）を導入し、エネルギー管理支援サービスを受けています。

共用部や専有部の電力需要の見える化により、マンション全体の電力消費状況を確認できます。また、従来の典型マンションに比べ10%以上の節電効果を見込める設計がなされています。

★ DR（デマンドレスポンス）

電力ひっ迫時などに、節電要請のお知らせが届きます。節電に協力することでポイント等が還元される場合もあります。

電力の供給量に応じて、電力需要のピークシフト、ピークカットで節電を行います。節電要請を受けた利用者が節電に協力した場合の還元サービスなども考えられています。

★ 独自の電気料金メニュー

節電行動による電気料金の削減がさらに効果的になる、独自の料金プランがあります。

時間帯別の料金など独自の料金プランが設定されており、早く早く節電行動すると、電気料金がさらに安くなります。

★ 創蓄連携

太陽光パネルや蓄電池が設置されており、緊急時・災害時の電力供給も安心です。

例えば、太陽光パネルで発電した電力を蓄電池に蓄え、昼間の節電に活用するほか、緊急時や災害時にはマンションのエレベーターや給水施設など、重要な設備へ優先的に電力を供給することができます。

★ 家電制御

遠隔からエコーネットライトによる制御ができる家電が揃っています。

エアコンや照明などを消し忘れた場合でも、遠隔操作で無駄な電力消費を抑えることができます。

※エコーネットライトECHO NET LIGHTは、スマート家電用「標準装備品」です。

※マンションによってサービス内容が異なる場合があります。

【システム概要図】



【J:COM タブレット画面イメージ】

<くらしのナビゲーション>



くらしのナビゲーション TOP 画面 (イメージ)

<エコレポイメージ>



エコレポ TOP 画面 (サンプル)



電力使用量画面 (サンプル)



家電コントロール画面 (サンプル)

【UP! LAND “茨木新街区” 創造プロジェクト ジェイグラン・エル 茨木 概要】

公式 HP <http://www.jgran.jp/ibaraki/index.html>



J.GRAN^{EL}
IBARAKI

- 名称：ジェイグラン・エル 茨木
- 所在地：大阪府茨木市田中町 59 番 7 他（地番）
- 交通： JR 新駅((仮称)JR 総持寺駅)徒歩圏
阪急「茨木市」駅徒歩 20 分
JR「茨木」駅徒歩 26 分
阪急バス「田中」バス停より徒歩 4 分
- 敷地面積：11,162.95 m²
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 12 階建
- 総戸数：283 戸
- 住居専有面積：67.20 m²～85.70 m²（ファミリー向け）
- 予定販売価格（税込）：2,400 万円台～4,100 万円台
- 予定最多販売価格帯（税込）：3,200 万円台（46 戸）
- 入居時期：平成 28 年 3 月下旬（予定）
- 『ジェイグラン・エル茨木』マンションギャラリー：平成 27 年 3 月中旬グランドオープン（予定）

※「エコレポ」とは、J:COM が提供する「エネルギー管理支援サービス」の名称です。

ジェイアール西日本不動産開発株式会社について <http://www.jrwd.co.jp/>

ジェイアール西日本不動産開発株式会社（本社：兵庫県尼崎市）は、JR西日本グループの中核をなすデベロッパーとして、駅及び駅周辺・高架下等における商業開発、沿線におけるマンション分譲、JR西日本の用地・高架下・建物等資産管理など幅広く事業を手掛けています。「えき、街、暮らしのとなり」のコーポレートスローガンのもと、駅ビルや「ビエラ」等の複合商業開発施設により、駅や駅周辺のポテンシャルを高めると共に、分譲マンション「ジェイグラン」シリーズ等でいきいきと暮らせる住まいを提供するなど、さまざまな形で、「魅力あふれる街づくり」「駅から始まる街づくり」に取り組んでおります。

株式会社ジュピターテレコムについて <http://www.jcom.co.jp/>

株式会社ジュピターテレコム（本社：東京都千代田区）は、1995年に設立された国内最大手のケーブルテレビ事業・番組供給事業統括運営会社です。ケーブルテレビ事業は、札幌、仙台、関東、関西、九州エリアの31社74局を通じて約505万世帯のお客さまにケーブルテレビ、高速インターネット接続、電話等のサービスを提供しています。ホームパス世帯（敷設工事が済み、いつでも加入いただける世帯）は約1,939万世帯です。番組供給事業においては、17の専門チャンネルに出資及び運営を行い、ケーブルテレビ、衛星放送、IPマルチキャスト放送等への番組供給を中心としたコンテンツ事業を統括しています。

※上記世帯数は2014年12月末時点